



# ANKAUF

Ihr Grundstück in  
kompetenten Händen

# Über das Unternehmen

Als einer der größten deutschen Projektentwickler realisiert die PROJECT Immobilien Gruppe erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, München, Nürnberg, Hamburg, Rhein-Main, Rheinland

und Wien. Als eigenständige Einheit innerhalb der Unternehmensgruppe betreut die PROJECT PIW Immobilien Wohnen GmbH den Bereich der Wohnimmobilien in Wien. Durch die auf gegenseitiger Ausschließlichkeit

beruhende Zusammenarbeit mit der PROJECT Investment Gruppe gelingt es, alle Projekte vollständig aus Eigenkapital zu finanzieren und eine stabile, bankenunabhängige Finanzierung zu gewährleisten.

## Regionalität

**7** große Metropolen  
in DE und AT

## Status Quo

über **3.100** verkaufte  
Wohnungen

## Entwicklung

**2,4 Mrd.€** internationales  
Projektvolumen

## Deutschlandweit

**500** Mitarbeiter

**142** Grundstücks-  
ankäufe

**77** Objekte in  
Planung & Bau



### Was uns ausmacht

Wir sind überzeugt, dass wir Ihnen nur dann die beste Qualität liefern können, wenn alles aus einer Hand kommt. So sollen alle Planungs-, Projektsteuerungs- und Baumanagementleistungen ebenso wie Akquise und Verkauf von eigenen Mitarbeitern erbracht werden. Für Sie bedeutet das Verlässlichkeit in der Betreuung, Beratungsqualität und Abwicklung. Mit Leidenschaft und langjähriger Erfahrung schaffen wir so den Wohnraum von morgen.

### Unsere Stiftung

Zum Selbstverständnis der PROJECT Immobilien Gruppe zählt neben der Leidenschaft für unsere Arbeit auch soziales Engagement, weshalb im Jahr 2007 die PROJECT Life Stiftung gegründet wurde. Sie unterstützt gemeinnützige Organisationen und förderungswürdige Initiativen in der Nachbarschaft unserer Immobilien.

Lesen Sie mehr dazu unter:  
[www.project-life-stiftung.com](http://www.project-life-stiftung.com)



# Wiener Ambitionen

Wir möchten etwas bewegen auf dem Immobilienmarkt in Wien und realisieren Neubauvorhaben in Form von Geschosswohnbauten ab 20 Wohneinheiten und ca. 1.500m<sup>2</sup> Wohnfläche.



Gründung  
**2015** Standort  
Wien

Österreichweit  
**20** Mitarbeiter  
in Wien vor Ort

**8** Grundstücksankäufe  
in Wien seit 2016

**8** Objekte in  
Planung & Bau

## Allzeit bereit für Ihr Anliegen



Ihr Grundstück ist bei uns in den besten Händen. Die Bilanz der gesamten PROJECT Immobilien Gruppe weist bereits mehr als 140 erfolgreiche Grundstücksankäufe mit einem Projektvolumen von 2,4 Mrd. Euro auf. Wir wissen, was wir tun und tun es erfolgreich – mit 20 Mitarbeitern in Wien und der Kompetenz von über 500 Mitarbeitern an den Standorten in Deutschland.

Trotz unserer stetig wachsenden Größe sind wir kein Großkonzern, sondern ein inhabergeführtes Unternehmen mit flachen Hierarchien. Das spiegelt sich auch in unserer Arbeitsweise wider: Gespräche auf persönlicher Ebene sind uns enorm wichtig. Wenn Sie mit Ihrem Wunsch nach einer Veräußerung Ihres Grundstücks an uns herantreten, möchten wir Sie persönlich kennenlernen, um uns mit Ihnen über Ihre Vorstellungen auszutauschen. Zögern Sie daher nicht, uns anzusprechen.

Erfahren Sie mehr über unsere Kompetenzen, Referenzen und die Vorteile einer bankenunabhängigen Transaktion. Wir sind für Sie da.

# Ein starker Partner

Fair, simpel und mit einem vorteilhaften Finanzierungskonzept bringen wir Ihren Grundstücksverkauf zügig zum Abschluss.

Die Finanzierung unserer Immobilienprojekte erfolgt aus dem investierten Anlagekapital der von der PROJECT Investment Gruppe aus Bamberg aufgelegten PROJECT Fonds unter Beachtung von deren Anlagestrategie. Diese Kooperation basiert auf gegenseitiger Ausschließlichkeit. Da wir durch dieses Konzept als eines von wenigen Unternehmen der Bran-

che bei all unseren Projekten ausschließlich aus Eigenkapital schöpfen, können wir Ihnen eine schnelle und vor allem bankenunabhängige Abwicklung der Transaktion garantieren. Ohne Abhängigkeit von Kreditinstituten agieren wir souverän und bieten Ihnen ein hohes Maß an Sicherheit, Diskretion und Verlässlichkeit.

Diese finanzielle Unabhängigkeit ist bei jedem Grundstückankauf spürbar. Der praktische Ankauf wird über eine Projektgesellschaft abgewickelt, die mit den Geldern der Fonds finan-

ziert wird. Bereits vor Kaufvertragsunterfertigung sind alle Mittel vom Grundstücksankauf bis zur Baufertigstellung sichergestellt. So verfügt die PROJECT Immobilien Gruppe aktuell über Investitionsmöglichkeiten im dreistelligen Millionenbereich.

Dass Ihr Grundstück bei PROJECT in erfahrenen Händen ist, beweist der Track Record. Der gesamte Track Record der abgeschlossenen Objekte der PROJECT Immobilien Gruppe ist durchweg positiv. Noch nie hat PROJECT ein Objekt negativ abgeschlossen.



„Beim Verkauf meines Grundstückes war mir PROJECT Immobilien ein professioneller und verlässlicher Partner. Ich war sehr zufrieden und kann das Unternehmen nur weiterempfehlen.“

**Paul Armin Edelmann, Breitenfurter Straße 547, 1230 Wien**

„Die Abwicklung des Kaufvertrages mit der PROJECT Immobilien war wie aus dem Bilderbuch: Schnell, vertrauensvoll, zuverlässig, unkompliziert und von großem Respekt geprägt. Der Vereinbarte Kaufpreis wurde umgehend bezahlt. Im Zuge der Vertragsverhandlung haben sich die Mitarbeiter durch höchste Professionalität ausgezeichnet. Es war mir eine Freude mit PROJECT Immobilien ein Geschäft abgeschlossen zu haben.“

**Veap Elmazi, Amalienstraße 54, 1130 Wien**



## Einfach, zügig, transparent

Mit uns entscheiden Sie sich für einen verlässlichen Partner mit viel Erfahrung. Daher setzen wir beim Grundstücksankauf auf einen einfachen, transparenten Ablauf.

Schritt 1: Sobald wir in beiderseitigem Einverständnis ein Angebot für Ihr Grundstück festgelegt haben, wird dieses von uns und Ihnen unterzeichnet.

Schritt 2: Auf dieser Basis werden die Ankaufunterlagen in einem eingespielten Prozess erarbeitet. Dazu zählt auch die Erstellung des Kaufvertrags, des Verkehrswertgutachtens und bei Bedarf die Anfertigung eines Bodengutachtens. Anschließend werden diese Unterlagen formal geprüft. In der Regel vergehen von der Unterfertigung des Anbots bis der Kauf-

vertrag unterfertigt werden kann 15 bis 20 Bankarbeitstage.

Schritt 3: Der Unterfertigung des Kaufvertrags steht nun nichts mehr im Weg und wir gratulieren Ihnen zum erfolgreichen Verkauf Ihres Grundstücks.



## Holen Sie sich ein Angebot

Sie spielen mit dem Gedanken, Ihr Grundstück in Wien zu verkaufen? Zögern Sie nicht länger – rufen Sie uns am besten noch heute an!

Gerne vereinbaren wir jederzeit einen persönlichen Gesprächstermin mit Ihnen, um alle Details zu besprechen.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

**PROJECT PIW Immobilien Wohnen GmbH**

Riemergasse 14/5/33 · 1010 Wien

[ankauf.wien@project-immobilien.com](mailto:ankauf.wien@project-immobilien.com)

☎ 01 512 30 83 0 · [www.project-immobilien.at](http://www.project-immobilien.at)

## KONTAKTIEREN SIE UNS!

PROJECT PIW Immobilien Wohnen GmbH  
Riemergasse 14/5/33 · 1010 Wien  
[www.project-immobilien.at](http://www.project-immobilien.at)  
 01 512 30 83 0

Für den Inhalt sind nur die bis zum Erstellungszeitpunkt bekannten und/oder erkennbaren Sachverhalte maßgebend, spätere Änderungen und/oder Ergänzungen sind nicht ausgeschlossen. Für die Richtigkeit und

Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Enthaltene Gebäudeanimationen, Fotos und grafische Darstellungen sowie die abgebildeten Grundrisse samt Einrichtungsgegenständen dienen nur zu

Illustrationszwecken und sind nicht Vertragsgegenstand; die Grundrisse sind nicht zur Maßabnahme geeignet. Die tatsächliche Gestaltung und Bauausführung kann von der Darstellung abweichen. Stand Februar 2018