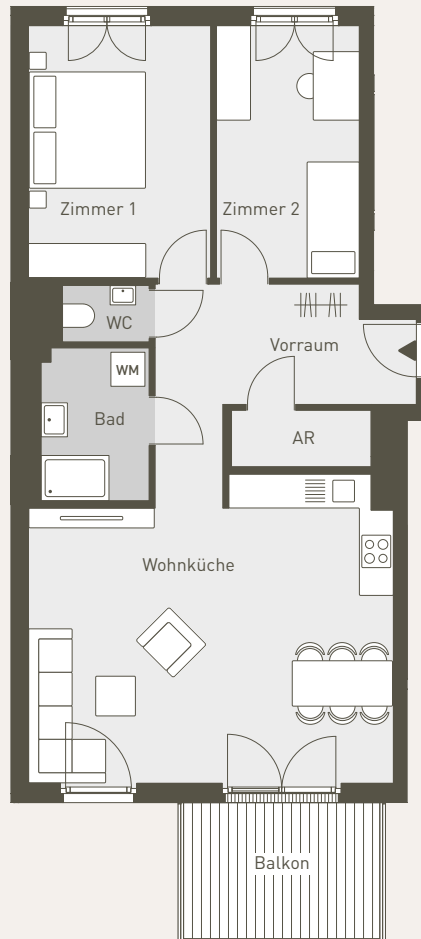
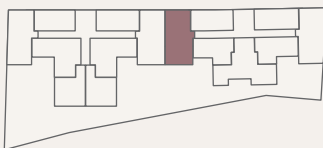


**Ketzerg. 9, Top 11 | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 1. OG | 78,76 m<sup>2</sup>**



Haus 13 Ketzergasse Haus 9



# Balkonwohnung

- Durchdachte Raumaufteilung
- Offene Wohnküche mit Platz für eine Eckküche
- Zwei individuell nutzbare (Schlaf-)Zimmer
- Praktischer Abstellraum

<b>Nettowohnnutzfläche</b>	<b>78,76 m<sup>2</sup></b>
Vorraum	11,36 m <sup>2</sup>
Wohnküche	32,76 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,35 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,22 m <sup>2</sup>
Bad	5,07 m <sup>2</sup>
WC	1,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,46 m <sup>2</sup>
<b>Freiflächen</b>	<b>8,30 m<sup>2</sup></b>
Balkon	8,30 m <sup>2</sup>