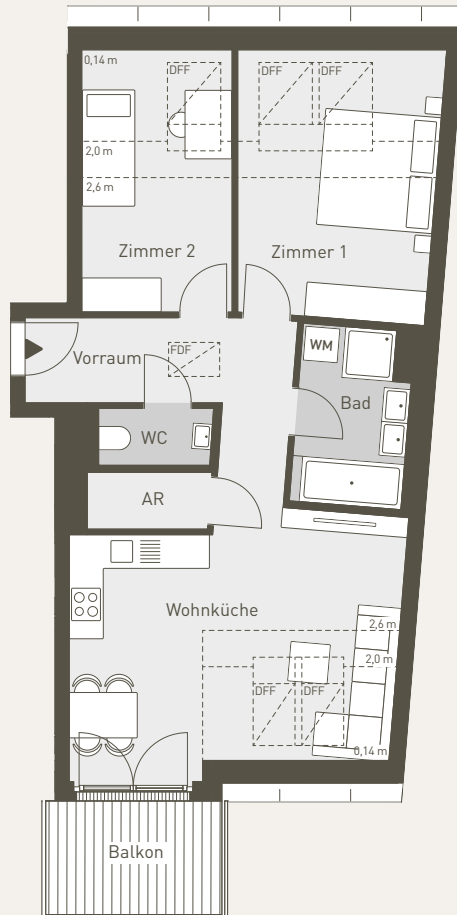
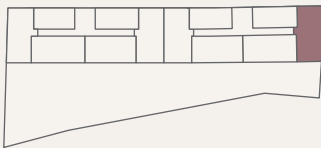


**Ketzerg. 9, Top 21 | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon | DG | 70,85 m<sup>2</sup>**



Haus 13 Ketzergasse Haus 9



# Balkonwohnung

- Wohnraum mit funktioneller Aufteilung
- Sonniger Südbalkon
- Wohnküche und Hauptschlafzimmer mit Klimaanlage
- Zwei individuell nutzbare (Schlaf-)Zimmer

<b>Nettowohnnutzfläche</b>	<b>70,85 m<sup>2</sup></b>
Vorraum	9,27 m <sup>2</sup>
Wohnküche	24,52 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	15,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	11,50 m <sup>2</sup>
Bad	5,91 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Freiflächen</b>	<b>6,22 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,22 m <sup>2</sup>