

ANKAUFSPROFIL

Als einer der größten deutschen Projektentwickler realisiert die PROJECT Immobilien Gruppe erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Frankfurt, Köln, Düsseldorf und **Wien**. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte ausschließlich mit Eigenkapital umzusetzen.

In der Metropolregion Wien sowie in deren Großgemeinden im Umland suchen wir laufend:

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR NEUBAUPROJEKTE

- ab 1.800m² erzielbarer Nutzfläche, nach oben hin offen
- ab 1.500m² erzielbarer Nutzfläche, mit rechtskräftiger Baugenehmigung
- vorzugsweise mit reiner Wohnwidmung
- für Wohnbau (Geschosswohnbau, Reihenhäuseranlagen, etc.)
- gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (Nähe zu U-Bahn, Straßenbahn, S-Bahn)
- Umwidmungsgrundstücke, sofern die erfolgreiche Umwidmung in 1-2 Jahren möglich ist

BESTANDSOBJEKTE

- leerstehende oder frei werdende Bestandsobjekte (befristete Verträge mit ausstehender Laufzeit von max. 2 Jahren)
- geeignet für Abriss/Neubau
- Sanierung mit Dachgeschossausbau
- keine sonstigen Belastungen durch Dritte (Bestands- und Lastenfreiheit herstellbar)

WIR BIETEN

- eine diskrete, sorgfältige und professionelle Prüfung
- schnelles Feedback, kurzfristige Ankaufsentscheidungen
- Sicherheit durch Erwerb aus 100 % Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit, Ehrlichkeit und Vertrauen ausgerichtete Partnerschaft

KONTAKT

PROJECT PI Immobilien Wien AG

Ernst-Melchior-Gasse 24 · 1020 Wien
Tel. 01 212 30 07 260
angebote.wien@project-immobilien.com

Besuchen Sie uns auch im Internet unter **www.project-immobilien.at**