

Top 2/03 | 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen | 1. OG | 77,32 m<sup>2</sup>

## Stadtwohnung Stiege 2

<b>Nettowohnnutzfläche</b>	<b>77,32 m<sup>2</sup></b>
Vorraum	6,71 m <sup>2</sup>
Wohnküche	33,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,42 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	13,64 m <sup>2</sup>
Bad	5,97 m <sup>2</sup>
WC	1,49 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,49 m <sup>2</sup>
<b>Freiflächen</b>	<b>16,00 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 1	10,92 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	5,08 m <sup>2</sup>

- Stadtwohnung mit funktionellem Grundriss
- Eine nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Blick in den Innenhof
- Weitläufig dimensionierte Wohnküche
- (Hauptschlaf-)Zimmer mit Terrassenzugang
- Zusätzliches, helles Zimmer mit variabler Nutzungsmöglichkeit
- Hochwertiges Badezimmer mit Walk-In-Dusche

