

Top 2/04 | 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon | 2. OG | 75,56 m<sup>2</sup>

## Stadtwohnung Stiege 2

<b>Nettowohnnutzfläche</b>	<b>75,56 m<sup>2</sup></b>
Vorraum	8,72 m <sup>2</sup>
Wohnküche	31,93 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	14,81 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,67 m <sup>2</sup>
Bad	6,29 m <sup>2</sup>
WC	1,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,64 m <sup>2</sup>
<b>Freiflächen</b>	<b>7,49 m<sup>2</sup></b>
Balkon	7,49 m <sup>2</sup>

- Stadtwohnung mit funktionellem Grundriss
- Sonniger Südbalkon auf Innenhofseite
- Helle und offene Wohnküche mit angrenzendem Abstellraum – ideal als Speisekammer geeignet
- Zwei (Schlaf-)Zimmer mit variabler Nutzungsmöglichkeit
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss

